



## RELAJESE

Usted desea un profesional honesto que cuide de sus necesidades.

### El Proceso de una Hipoteca Revertida:

1. **La educación**—involucré a sus amigos y familia para ayudarle a aprender acerca del producto.
2. **HUD le Aconseja**— Antes de someter su aplicación usted debe completar un curso de HUD.
3. **Aplicación**—Un profesional de Great Florida Lending le comienza el proceso.
4. **El Cierre**—Tenga acceso a su dinero a 3 días del cierre.



## Reciba Su Dinero Como Quiera

Escoja recibir cualquier combinación de estas opciones:

- **Cantidad Entera:**
  - Cash disponible inmediatamente.
- **Término:**
  - Reciba pagos iguales por un número de meses fijo.
- **Por Vida:**
  - Reciba pagos mensuales mientras viva en la propiedad.
- **Línea de Crédito:**
  - Una línea de crédito que puede utilizar cuando lo necesite.



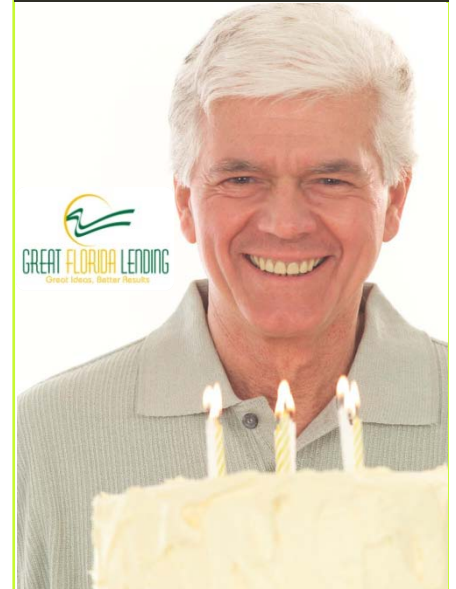
**GREAT FLORIDA LENDING**  
Great Ideas, Better Results

**TEL: 305-644-8880**  
**CELL: 305-310-7804**

[www.greatfloridalending.com](http://www.greatfloridalending.com)

# Hipoteca Revertida

¡Nunca Más Page Hipoteca!



¿Usted tiene sueños para su retiro?



¡Si cumplió 62 años, nuestro programa FHA le brinda el dinero que necesita para realizar sus sueños!



## 7 Beneficios De este Programa (FHA):

1. Usted puede recibir su dinero por adelantado, o en pagos mensuales, por el resto de su vida! (*TAX FREE*)
2. Nunca hará un solo pago de hipoteca mientras la vivienda constituya su residencia principal.
3. Usted seguirá siendo el propietario de su vivienda.
4. Sus herederos siempre reciben la propiedad.
5. Este programa no le afectara su medicare, social security, o ninguna otra asistencia social.
6. Elimine su hipoteca actual y consolide sus deudas.
7. Tenga dinero para lo que necesité: viajes, gastos médicos, estudios de los nietos, reparaciones para la casa, o simplemente disfruté su dinero.

## Mejorarle Su Vida Es Nuestro Propósito!

### ¿Qué Es Una Hipoteca Revertida?

Si tiene más de 62 años y tiene más del 40-50% de plusvalía en su propiedad, una hipoteca revertida nos permite prestarle sobre la plusvalía de su hogar. En vez de que usted tenga que pagar una hipoteca mensualmente, el banco es el que le paga a usted—por eso le llamamos hipoteca “revertida.”

Usted nunca tendrá que pagar este préstamo mientras usted viva en su casa, y tendrá la opción de recibir su dinero todo cash, mensualmente, o en una línea de crédito. Como los programas FHA y HUD están respaldados por el gobierno, usted nunca deberá más del valor de su propiedad—inclusive aunque recibe pagos por el resto de su vida.

Usted siempre continúa siendo el dueño de su casa que será transferida a sus herederos.

### ¿Qué puedo hacer con una Hipoteca Revertida?

Después que reciba todo su dinero, libre de impuestos, usted es libre de usar el dinero como guste. Algunos retirados escogen una hipoteca revertida para tener paz mental y otros la escogen para mejorar su calidad de vida.

### Usos comunes para una Hipoteca Revertida (AARP & HUD)

